

## **POLÍTICA DE PRIVACIDADE**

**Atualizada em julho 2022**

Por meio dessa Política de Privacidade, a **MML DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO INTELIGENTE** pretende mostrar seu compromisso com o cumprimento de regulamentos e leis que derivam do processamento das informações necessárias para a prestação de seus serviços.

Em particular, a **MML** expressa seu compromisso com o cumprimento dos regulamentos orientados para a proteção de dados pessoais. Nesse sentido, temos como referência a Lei Geral de Proteção de Dados - **Lei 13.709/2018**.

Esta Política se aplica para nosso site, software, aplicativos e serviços pertencentes e executados pela **MML DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO INTELIGENTE**.

**A MML DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO INTELIGENTE**, é uma empresa sólida no mercado da construção civil há mais de três décadas, período em que realizou-se mais de 200 projetos, entre edifícios residenciais e projetos para clientes corporativos.

Nosso endereço para notificação, comunicação e contato é *Alpha Design Offices - Rua 15 de Novembro, 961 - conj 1005 a 1009 - Centro - Passo Fundo CEP - 99010-090*

Além disso, a **MML DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO INTELIGENTE** tem o seguinte endereço de e-mail para comunicações e notificações relacionadas ao processamento de informações e dados pessoais, incluindo o exercício de direitos estabelecidos nesta política: [comercial@vivamml.com.br](mailto:comercial@vivamml.com.br)

Ademais, em conformidade com os regulamentos de proteção de dados e, a no intuito de melhorar e garantir o gerenciamento adequado de dados pessoais, a **MML DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO INTELIGENTE** nomeou um Encarregado – DPO (com as funções indicadas nesta Política de Privacidade), com a qual você pode entrar em contato por escrito para o endereço indicado, ou através do endereço de e-mail: [comercial@vivamml.com.br](mailto:comercial@vivamml.com.br)

### **1. CONSENTIMENTO - COMO COLETAMOS SEUS DADOS**

**Diretamente do titular:** coletamos seus dados quando o potencial cliente (investidor ou morador) vem (ou nos contatar através de outros meios de comunicação) até a MML para realização de orçamentos e/ou quando nos contrata para prestação de serviços.

**Via interação com o nosso site:** através de sua interação em nosso site, podemos coletar ou obter dados pessoais sobre você pela maneira como você interage com nosso site para fornecer informações que acreditamos ser de seu interesse;

**A partir de terceiros, também** podemos coletar seus dados pessoais por meio de parceiros, como o imobiliárias e corretores. Neste caso, adotamos medidas para garantir que foram cumpridas as regras de privacidade e proteção de dados pessoais, dispostas na Lei Geral de Proteção de Dados.

## 2. COMO UTILIZAMOS SEUS DADOS PESSOAIS

<b>Dados Solicitados</b>	<b>Finalidade</b>
Dados de Identificação, como nome, e-mail, telefone	Para envio de e-mails de interesse como novos empreendimentos, condições específicas.
Quanto pretende investir	Direcionar o tipo de imóvel ou serviço ideal.
Interesse: morar/investir.	Direcionar o tipo de imóvel ou serviço ideal.

Nos termos da legislação vigente e além das finalidades aqui elencadas, podemos realizar o tratamento de seus dados pessoais ou divulgá-los para as seguintes finalidades:

- Cumprimento de obrigação legal ou regulatória;
- Quando necessário para a execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados ao contrato do qual você seja parte;
- Quando necessário ou for exigido fiscal, judicial ou administrativamente por autoridades governamentais, o fornecimento de seus dados para cumprimento legal e/ou processual.

### **3. FUNDAMENTOS LEGAIS PARA TRATAR OS SEUS DADOS**

A Lei Geral de Proteção de Dados dispõe que o tratamento de dados pessoais apenas deve ocorrer mediante fundamento legal.

Para atender a este fundamento, a **MML DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO INTELIGENTE** vale-se da Lei nº 12.965/2014 MARCO CIVIL DA INTERNET – que estabelece princípios, garantias, direitos e deveres para o uso da internet no Brasil; da Lei **13.709/2018** LGPD – LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS com previsão nos artigos: 7º, incisos e parágrafos; 10, incisos e parágrafos; 11, incisos e alíneas; 14, incisos e parágrafos; 37, incisos, além da legislação esparsa Nacional.

Assim, destacamos abaixo as bases legais em que os seus dados pessoais e ou dados pessoais sensíveis poderão ser tratados pela **MML DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO INTELIGENTE** mediante o fornecimento do seu consentimento para tratamento dos mesmos, quando existentes legítimos interesses para tratamento como no oferecimento e entrega de nossos serviços para você, bem como para o funcionamento eficaz e lícito de nossa prestação de serviços, desde que tais interesses não sejam superados pelos seus interesses, direitos e liberdades fundamentais:

a) para o cumprimento de obrigações legais e regulatórias que podem exigir a coleta, armazenamento e compartilhamento de seus dados, tais como manutenção de

registros para fins fiscais ou fornecimento de informações a um órgão público ou entidade reguladora de leis/atividades da MML.

b) para executar eventual contrato, bem como para fornecer nossos serviços a você;

c) para exercer regularmente nossos direitos em contratos, processos judiciais, administrativos ou arbitrais;

#### **4. RETENÇÃO DAS INFORMAÇÕES COLETADAS**

Os dados pessoais poderão deixar de ser tratados pela **MML DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO INTELIGENTE** quando o Titular solicitar sua exclusão, exceto nos casos em que a manutenção dos dados for autorizada por lei ou regulação aplicável, como por exemplo, informações financeiras reguladas pela Receita Federal, como também em situações onde é necessária a guarda para futuras ações judiciais, reclamações perante órgãos públicos, agências reguladoras ou administrativas em que precisem comprovar o cumprimento de obrigações legais ou contratuais. Outrossim, os dados pessoais tratados podem ser anonimizados se solicitado pelo Titular.

#### **5. COMO MANTEMOS SEUS DADOS SEGUROS**

Arquivos com controles de acessos;

Utilizamos uma ferramenta de captação e relacionamento com clientes, a RD STATION.

Limitação do acesso a dados pessoais por parte dos colaboradores, prestadores de serviços e visitantes, restringindo-o apenas nos limites da necessidade e finalidade de tratamento dos dados pessoais; além de treinamentos e constantes conscientização dos colaboradores;

Garantia de que os nossos colaboradores, prestadores de serviços e visitantes cumpram esta Política e todos os seus procedimentos;

#### **6. POR QUANTO TEMPO OS DADOS SÃO ARMAZENADOS**

Manteremos seus dados armazenados somente pelo tempo necessário para o cumprimento das finalidades para os quais foram coletados.

## **7. ALTERAÇÕES NESTA POLÍTICA DE PRIVACIDADE**

A presente política poderá ser alterada a qualquer tempo. Portanto, recomendamos que veja esta política de tempos em tempos para ser informado sobre como estamos protegendo suas informações.

Todas as revisões e informações serão comunicadas por meio de um aviso em destaque na tela inicial do nosso site ou por meio de qualquer outra forma de comunicação com você.

## **8. SEUS DIREITOS**

- a) Confirmação de tratamento de dados pessoais e acesso aos dados através de solicitação via e-mail ou presencial;
- b) A qualquer momento o Titular poderá solicitar alteração de dados incompletos, inexatos ou desatualizados através de e-mail ou presencial;
- c) Portabilidade de seus dados pessoais mediante solicitação de requisição, desde que atenda aos termos da legislação aplicável;

Se você tiver alguma dúvida, observação, solicitação ou reclamação sobre a coleta ou o uso de seus dados pessoais ou sobre esta Política de Privacidade, entre em contato conosco!